

ПРОТОКОЛ № 1
Совещательного органа при главе Каменск-Уральского городского округа
по вопросам содействия реализации инвестиционных проектов, сопровождаемых на
уровне муниципального образования

Администрация Каменск-Уральского городского округа

30 мая 2025 года

г. Каменск-Уральский

Председательствовал:

Заместитель председателя Совета,
заместитель главы Администрации городского округа

Орлов Н.В.

Присутствовали:

Члены Совета:

Агафонова Е.Ю. (Дозорец Ю.И.)
Беляев М.В. (Аров М.В.)
Гулемин А.В.
Дегтярев Д.А.
Зенько П.Г.
Зубарев А.С.

Корнюшенко Е.М.
Кузнецов М.М.
Лейдерман А.Ю.
Пелевин И.А.
Рогоulina И.Г.
Сайфутдинов Ю.И.

1. Задачи Совещательного органа

Орлов Н.В.

1. Принять к сведению информацию Орлова Н.В.:

-о том, что на территории Каменск-Уральского городского округа создан Совещательный орган при главе Каменск-Уральского городского округа по вопросам содействия реализации инвестиционных проектов, сопровождаемых на уровне муниципального образования. Цель создания: обеспечить благоприятный инвестиционный климат, стабильные условия развития инвестиционной деятельности, для разрешения разногласий и споров инвестора с органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями и иными организациями вне зависимости от их организационно-правовой формы и ведомственной принадлежности, в досудебном порядке.

2. Итоги инвестиционного развития Каменск-Уральского городского округа за 2024 год

Орлов Н.В.

1. Принять к сведению информацию Орлова Н.В.:

1.1. в 2024 году на территории муниципалитета реализованы следующие инвестиционные проекты:

- строительство улицы Героев Отечества на участке от улицы Октябрьской до улицы Каменской;
- благоустройство территории под стоянку автомобилей у поликлиники (ул.Рябова,20);
- модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;
- ремонт автомобильного подъезда к жилому дому по ул. Трудовые Резервы,8;
- строительство тротуара по ул. 4-й Пятилетки до пгт Мартюш;
- строительство 3 пожарных резервуаров в деревне Монастырка;
- благоустройство общественных территорий: территории «Байновский сад», парка в поселке Силикатный, парка в поселке Северный;

-реализация 6 проектов инициативного бюджетирования: «Встречи у рояля», «Детская игровая площадка в п.Мирный», «Спортивная площадка поселок Первомайский», «Детская площадка в сквере поселка Северный», «Площадь Челябинская» (1 этап), «Сквер радости» (1 этап).

1.2. В 2025 году продолжается реализация инвестиционных проектов:

-строительство второго подающего водовода от водозаборных сооружений на Нижне-Сысертском водохранилище;

-строительство легкоатлетического манежа с блоком для игровых видов спорта;

-ведется подготовка к строительству дублера Байновского моста через реку Исеть.

1.3. При содействии инвестиционного уполномоченного и Агентства по привлечению инвестиций Свердловской области с 2024 года на территории муниципального образования реализуется масштабный инвестиционный проект «Аквакомплекс с термальным бассейном».

1.4. Об итогах ввода жилья на территории муниципалитета с 2020 по 2024гг.

1.5. Реализуемые инфраструктурные проекты:

-Проектирование участка дороги на улице Октябрьской протяженностью 546 метров, которая соединит улицы Кутузова и Героев Отечества на Южном. Срок окончания работ - сентябрь 2026 года.

-Строительство внутриквартального проезда, который соединит Героев Отечества и Кутузова.

-Прединвестиционный проект по строительству водопровода в деревне Кодинка. Общая стоимость – 194,4 млн рублей.

3. Меры поддержки бизнеса

Орлов Н.В., Пелевин И.А.

1. Принять к сведению информацию Орлова Н.В.:

- о наличии сайта инвестпортал Каменск-Уральский городской округ и раздела «Для бизнеса»;

- о наличии сайта Министерства экономического развития РФ, раздел «Меры поддержки инвесторов».

2. Принять к сведению информацию Пелевина И.А.:

- о наличии сайта Агентства по привлечению инвестиций Свердловской области и мерах поддержки бизнеса.

4. Противопожарный режим при строительстве новых объектов

Орлов Н.В.

1. Принять к сведению информацию Орлова Н.В.:

- введение противопожарного режима, штрафы и последствия нарушения норм для застройщика.

5. Рассматриваемые вопросы от инвесторов

отвечал - Пелевин И.А.

1. Кузнецов М.М.: Какие меры поддержки могут получить застройщики в Агентстве по привлечению инвестиций, возможно ли получить льготный кредит?

2. Аров М.В.: Что такое «Промышленная ипотека»?

Заместитель председателя Совета,
заместитель главы Администрации городского округа

Орлов Н.В.

Секретарь Совета:
Прокопьева Н.Н.